



Herontwikkeling Mondi terrein



Aankoop Mondi Terrein

- De Mondi locatie is sinds maart 2025 in eigendom.
- Doel van de aankoop:
 - Strategische ligging van deze locatie.
 - De ambitie voor de ontwikkeling van een toekomstbestendig Retailpark Belvédère.
- In de afgelopen periode zijn diverse scenario's onderzocht.



Herontwikkeling Mondri terrein

- Hoofdfunctie van de scenario's is PDV/GDV/leisure.
- Eventueel aanvullende functies die elkaar versterken.
- De bedrijfsvoering van de bestaande bedrijven wordt gerespecteerd.
- Verbinding met de binnenstad via de aanleg van een fiets- en voetgangersverbinding.



Herontwikkeling Mondi terrein

- In de tijdelijke situatie zal het terrein slim worden gebruikt voor stadsbrede vraagstukken.
- Stikstofbeperkingen.
- Behoud van elektriciteitsaansluiting voor de toekomstige ontwikkeling.



Herontwikkeling Mondi terrein

Indicatieve planning:

- 2025 Q4 Plan van aanpak voor sloop opstellen
- 2026 Aanbesteding sloop en uitvoering
- 2026 Marktconsultatie, terugkoppeling raad
- 2027 Q1 Sloop gereed
- 2027 Aanleg fiets-voetgangersverbinding
- 2028 Tijdelijke inrichting terrein gereed
- 2027/2028 Tender voorbereiden en terugkoppeling raad
- 2029/2030 Omgevingsplan opstellen
- 2031 Uitgifte (mogelijk gefaseerd)





Bedankt voor
uw aandacht